

Denuncia Enrique Vargas “guerra sucia”

MARTHA ROMERO

El diputado local y aspirante a la gubernatura del Estado de México por el Partido Acción Nacional (PAN), Enrique Vargas del Villar, desmintió la nota publicada por el periódico Reforma, misma en la que se le acusa de haber adquirido una residencia en el año 2017 a una persona que tenía 20 meses de haber fallecido y a solo el 10 por ciento de su valor en el mercado.

A través de sus redes sociales, el también coordinador de la bancada albiazul en el Congreso Mexiquense resaltó: "Como lo señalé hace unas horas, desmiento categóricamente lo publicado esta mañana por el periódico Reforma. Es parte de la guerra sucia que denuncié que estarían

realizando en mi contra".

Añadió que, efectivamente, hace 8 años compró un terreno, y no una casa, ubicado en Paseo de los Laureles, en Bosques de las Lomas, a la hija de la persona que se menciona en dicha nota periodística

Además, Vargas del Villar dijo estar concentrado en trabajar para el Estado de México y las familias mexiquenses, por lo que las mentiras y las difamaciones no lo detendrán.

Se definió a sí mismo como "un hombre íntegro y de profundos valores humanistas", quien pone por delante el bienestar de las familias mexiquenses, por lo que les ha molestado tanto el interés que tiene en participar en las elecciones del 2023 para la renovación de la Gubernatura del Estado de México.



Diputado Enrique Vargas del Villar.

Tiene también propiedad en Miami

Compra Vargas depa de 70 mdp

Utiliza el panista empresa de papel para su adquisición en la Torre Armani

REFORMA / STAFF

El diputado panista Enrique Vargas del Villar, quien aspira a ser candidato de la alianza opositora al Gobierno del Estado de México, es dueño de un departamento de 3.5 millones de dólares (unos 70 millones de pesos) en la torre Armani Casa Residences en Miami.

El departamento 1702 fue comprado el 28 de enero pasado por una empresa de papel denominada Vaco Holdings LLC, cuyo único director registrado es el mismo Vargas del Villar, según consta en registros públicos del estado de Florida y del condado de Miami-Dade.

El departamento del diputado mexicano y dos veces Alcalde de Huixquilucan tiene 249 metros cuadrados, cuatro recámaras y cuatro baños y medio.

Y la Torre Armani, creada por el célebre diseñador italiano asociado con el arquitecto Cesar Pelli, tiene 60 pisos y está junto al mar en el 18975 de Collins Avenue, en Sunny Isles, la zona más exclusiva de North Miami Beach. A pocos kilómetros están los dos centros comerciales más famosos de Miami, Bal Harbour Shops y Aventura.

Inaugurado en 2020, el condominio cuenta con 260 departamentos, cine, spa de dos pisos, salón de belleza,

VIP Y CON TOQUE ITALIANO

En diciembre pasado, Vargas creó la empresa Vaco Holdings LLC y en enero compró el departamento en la exclusiva Torre Armani del célebre diseñador italiano. Cada mes debe pagar 50 mil pesos de mantenimiento.

Enrique Vargas Del Villar

Title or Category		Name and Address	
Manager	Name	Enrique Vargas Del Villar	
Member	Address	18975 Collins Ave, Unit 1702	
Client/Lead	City/State	Sunny Isles, FL 33180	

18975 Collins Ave, Unit 1001

LAS CASAS Y RANCHOS

Especial

salón de juegos de video y gimnasio, entre otras amenidades, y todos los interiores también fueron diseñados por Armani Casa.

El monto de la transacción para adquirir la propiedad fue de 3 millones 511 mil 400 dólares. El vendedor fue Aptmove LLC.

Vaco Holdings, la empresa de papel de Vargas, fue originalmente establecida en el estado de Delaware, el 29 de diciembre de 2021, pero se dio de alta ante el Departamento del estado de Florida el 20 de enero de 2022, una semana antes de la compra del departamento.

En Delaware, la identi-

dad de las personas detrás de una LLC permanece en el anonimato, pero en Florida la información es pública.

El pago anual de predial al condado es de unos 45 mil dólares, mientras que el pago mensual de mantenimiento en el condominio es de alrededor de 2 mil 150 dólares. Si Vargas quisiera ponerlo en renta, podría pedir entre 35 y 45 mil dólares mensuales.

El registro público del condado no indica si el departamento fue pagado de contado o a crédito, pero a estas alturas, sitios de bienes raíces ofrecen propiedades similares hasta en 4.5 millones de dólares.

El Rancho Vargas, otra ganga y trama

Repite diputado mexiquense modus inmobiliario con terreno en Huixquilucan

REFORMA / STAFF

En 2017, Enrique Vargas no sólo compró una propiedad en la Ciudad de México a una persona ya fallecida, también lo hizo en Huixquilucan, Estado de México, en donde era Alcalde y adquirió un terreno cuya propiedad estaba muerta al momento de la operación.

Confirmando lo asentado en el folio 00049450 del Instituto de la Función Registral del Estado de México, en septiembre de 2017 el diputado local panista compró un predio baldío de 3 mil 762 metros cuadrados, ubicado en Camino Paseo de los Ciruelos 8, Colonia Ignacio Allende.

La propietaria está identificada como Elisa Arzalluz Gutiérrez quien, según el acta de defunción 8675397 del Estado de México, falleció el 25 de noviembre de 1981 a los 76 años a causa de un paro cardiorrespiratorio.

En la transacción, según el folio real, fue representada por una mujer identificada como Rosa Rocio Nava Díaz.

Ayer Grupo REFORMA publicó que en noviembre de 2017 Vargas compró un predio en Bosques de las Lomas a una mujer que tenía 20 meses de haber fallecido y de quien el propio Vargas fungió como representante legal, según consta en los registros oficiales publicados.

En el caso del predio de Huixquilucan, el diputado local panista pagó 790 mil pesos, es decir, 210 pesos por metro cuadrado, otra ganga, pues en la época el costo por metro cuadrado de terrenos similares rondaba los 700 pesos.

Tras adquirir el predio, Vargas levantó una auténtica muralla para cercarlo, parte de la barda alcanza casi 5 metros y en lo alto colocó cámaras de vigilancia enfocando hacia todas direcciones.

En el inmueble, que



La muralla que construyó con cámaras apuntando a todos lados, en su nueva propiedad en Huixquilucan, la cual presuntamente vendió al dirigente estatal del PAN.



Las imágenes que Enrique Vargas ha postreado desde el rancho que construyó en la propiedad comprada, a precio de ganga, a una mujer que llevaba 36 años muerta.

bautizó como "Rancho Vargas", construyó una vivienda, caballerizas para sus equinos y un establo para vacas, también levantó una capilla, cuya cúpula destaca en lo alto, decoró con una gran fuente y un jardín desde el que se puede contemplar el jardín y el paisaje ar-

bolado de la zona.

"Hoy es Día Internacional del Caballo, estos bellos animales son una de mis pasiones por su lealtad, belleza y porte. A lo largo de nuestra historia encontramos miles de momentos en que nos han acompañado. Hoy quiero compartírselos esta fotografía", difundió el 20 de septiembre de 2020 en su cuenta de Instagram.

En la foto está Vargas impecablemente vestido con un traje azul y una camisa blanca que hacen juego con la brida que sostiene de un caballo blanco moteado.

El rancho, presumido por Vargas en sus redes sociales, ha sido usado por el político para hacer fiestas y reuniones con integrantes de su partido, como la registrada el 15 de febrero de 2020 con las juventudes panistas, a las que les ofreció una comilona.

"El Rancho Vargas recibe este día a más de 150 jóvenes líderes panistas de todo el Estado de México con quienes platicaré sobre sus metas, sueños y compartiré experiencias. Bienvenidos", escribió en su cuenta de Twitter.

De acuerdo con los documentos registrales, el pasado 17 de febrero Vargas vendió en 12 millones de pesos el rancho al presidente estatal del PAN y actual diputado federal Anuar Roberto Azar Figueroa.

Vecinos de la zona indicaron que Vargas ya no es el propietario del inmueble, sin embargo, refirieron que los animales que poseía permanecen en el lugar y continúan haciendo sus labores los mismos trabajadores.

"Entiendo que lo vendió, de hecho quitaron las placas que decían 'Rancho Vargas' de la fachada, pero los animalitos, los caballos y las vacas todavía las vi ahí hace poco, también andan ahí las mismas personas que cuidan", señaló un vecino, quien pidió omitir su nombre para evitarse problemas con el ex Alcalde.

OPERACIONES

Las compras de dos propiedades a mujeres que ya habían fallecido por parte del panista Enrique Vargas, ex Alcalde de Huixquilucan y aspirante a la candidatura a Gobernador del Edomex, bajo el mismo esquema.

25 NOVIEMBRE 1981. - Elisa Arzalluz Gutiérrez, propietaria de un terreno de 3 mil 762 m² en Huixquilucan, Edomex, falleció a los 76 años a consecuencia de un paro cardiorrespiratorio.

7 DE MARZO DE 2016. - María Eugenia Romero Madrid, dueña de un inmueble de 630 m² en Bosques de las Lomas, Cuajimalpa, CDMX, muere a los 88 años por distintos padecimientos.

LAS COMPRAS

30 DE MAYO 2016. - El Registro Público de la Propiedad da cuenta de un primer aviso preventivo de compraventa a favor de Enrique Vargas de la propiedad en Bosques de las Lomas. Para esta fecha, la propietaria, María Eugenia Romero Madrid, tenía 84 días fallecida.

18 SEPTIEMBRE 2017. - Enrique Vargas compra en 790 mil pesos el terreno de Huixquilucan propiedad de Elisa Arzalluz Gutiérrez, fallecida en 1981.

13 NOVIEMBRE 2017. - Vargas y su esposa Romina Contreras Carrasco compran en 3 millones 400 mil pesos la propiedad de Bosques de las Lomas a Romero Madrid, quien llevaba 20 meses muerta.

El folio real de la propiedad señala que la compra venta se concretó el 15 de Noviembre de 2017, Vargas afirma que el compró en 2008.



La propiedad comprada en 2017 llevaba al menos 6 años con la construcción actual, la cual según registros de Google comenzó a principios de 2011.

14 DICIEMBRE 2021. - Vargas vende en 12 millones de pesos el predio de 3 mil 762 m² de Huixquilucan, sobre el cual construyó su Rancho Vargas, a Anuar Roberto Azar Figueroa, diputado federal y líder del PAN en el Edomex.

Y ESTRENA DEPA EN MIAMI



REFORMA / STAFF

El panista Enrique Vargas del Villar, dos veces Alcalde de Huixquilucan, municipio ahora gobernado por su esposa

Romina Contreras Carrasco, adquirió en enero de este año un departamento de lujo en el piso 17 de la Torre Armani Casa Residences de Miami, con valor de unos 70 millones de pesos.

Se trata de un departamento de 249 metros cuadrados, uno de los más grandes de la Torre diseñada por el célebre diseñador italiano asociado con el arquitecto Cesar Peck.

Fotografías de departamentos en renta en la misma Torre dan cuenta de sus amplios interiores y la distribución de sus cuatro recámaras y dos terrazas con vista al océano.

Clausura ambiental

Enrique Vargas construyó otro rancho denominado Rancho Vargas 2.0, el cual fue clausurado por autoridades ambientales federales en agosto de 2021, en medio de acusaciones por la tala de árboles sin la autorización res-



pectiva y por despojo. La Guardia Nacional acompañó el operativo federal en el que

se colocaron sellos de clausura en el sitio ubicado también en Huixquilucan, Edomex.

Dice panista que compró predio, no casa, en 2008

REFORMA / STAFF

El ex Alcalde de Huixquilucan y actual diputado local del Estado de México, Enrique Vargas, aseguró ayer que el inmueble ubicado en Bosques de las Lomas, Alcabilla Cuajimalpa, lo compró en 2008 como terreno y no como una casa habitación, la cual fue construida por él con posterioridad.

En la operación de compraventa, señaló en un carta enviada a Grupo REFORMA, la entonces propietaria del inmueble, María Eugenia Romero Madrid, fue representada por su hija María Teresa Huerta Romero, a través de un poder notarial.

"De manera simultánea a la celebración del contrato antes mencionado, la señora María Teresa Huerta Romero sustituyó sus facultades como apoderada de su señora madre, doña María Eugenia Romero Madrid, en mi favor, mediante escritura pública número 306,075 de fecha 5 de febrero del 2010, otorgada ante la fe del licenciado Leonardo Alfredo Beltrán Balderas, notario público número 96 del Estado de México, la cual fue debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, cubriendo todas y cada una de las obligaciones fiscales y administrativas generadas por ello", señaló.

En su edición de ayer, Grupo REFORMA publicó que, según el Registro Público de la Propiedad de la CDMX, Vargas compró el inmueble en noviembre de 2017, cuando Romero Madrid tenía 20

meses de haber fallecido.

"Por escritura pública No. 104,187, de fecha 13/11/2017 otorgada ante Notaría No. 96 Lic. Leonardo Alfredo Beltrán Balderas, del Estado de México, consta que María Eugenia Romero Madrid de Huerta Castro, representada por Enrique Vargas del Villar, vende(n) a (a): Romina Contreras Carrasco y Enrique Vargas del Villar, quienes adquirieron la propiedad del inmueble descrito en este folio", dice la constancia del Registro Público.

Sin hacer referencia a la defunción de la anterior propietaria, Vargas indicó que con el poder que le fue transferido por Huerta Romero, escribió en 2017 en favor de él y de su esposa la propiedad que había comprado en 2008.

"Así, en mi carácter de representante de la parte vendedora, realicé la formalización del contrato de compraventa a que se refieren las líneas anteriores, mediante escritura pública número 104,187, de fecha 13 de noviembre del 2017, ante el licenciado Leonardo Alfredo Beltrán Balderas, notario público número 96 del Estado de México, la cual fue debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, cubriendo todas y cada una de las obligaciones fiscales y administrativas generadas por ello", señaló.

Rechaza el PAN difamación contra de Enrique Vargas

HORACIO JIMÉNEZ

La información publicada por un diario impreso en la Ciudad de México es dolosa y difamatoria, afirmó la dirigencia del PAN mexiquense.

Por medio de un comunicado, el Partido Acción Nacional en el Estado de México rechazó de manera categórica cualquier información dolosa sobre Enrique Vargas.

Se afirmó que ese tipo de publicaciones busca calumniar, difamar y dañar su imagen pública y su liderazgo social.

El prestigio y la imagen del expresidente municipal de Huixquilucan la ha construido desde hace décadas y lo ha colocado como el principal aspirante a la Gubernatura del Estado de México.

Acción Nacional, se dijo, cree en los valores de

honestidad y transparencia de Vargas del Villar, mismos que lo llevaron a ser dos veces alcalde de Huixquilucan y por su gran trabajo lo tienen ahora como el mejor posicionado de la oposición para ser el Gobernador del Estado de México.

Acción Nacional defiende la honorabilidad y honestidad de sus líderes y militantes y no es con información sin sustento como se fortalece el debate público, que se enriquece con ideas, propuestas y resultados que mejoren la vida de las y los mexiquenses.

Vargas del Villar, como es su derecho, ya salió a aclarar la información dolosa. "El PAN rechaza cualquier percusión política que en estos tiempos no es contra una persona sino contra el PAN, por ser el único partido político que en forma determinante representa la oposición del país".



Diputado Enrique Vargas del Villar.