IEEM
Instituto Electoral del Estado de México

1 Junio 2025
Proceso Electoral Judicial Extraordinario 2025 del Estado de México

# Columnas ESTATALES

**13 de agosto 2025**

Mexiquense vota, es justo

EL UNIVERSAL
ESTADO DE MÉXICO

13/08/25

# LA MAQUINITA

## La urgencia de la denuncia oportuna

::::: El reconocimiento por parte de la gobernadora **Delfina Gómez Álvarez** sobre la falta que hace apretar la estrategia de seguridad para proteger a los niños, niñas y mujeres, es un acto inesperado pues pocas autoridades han admitido las áreas de oportunidad en las estrategias de seguridad. La gobernadora hizo un llamado a la sociedad para que se involucre y denuncien cuando identifiquen maltrato, violencia, agresiones en contra de mujeres y las infancias, una solicitud que debe replicarse en todos los ámbitos y en todos los niveles, pues la indiferencia, como dijo **Gómez Álvarez** ha llevado a consecuencias mortales y si bien es necesario que la actuación de la Fiscalía General de Justicia mexiquense mejore y responda a las denuncias de forma inmediata; la realidad es que también los ciudadanos deben recuperar la empatía y solidarizarse, esto podría salvar vidas.

ESPECIAL

**Delfina Gómez Álvarez.**

## Sin avances en la UAEMex

::::: En la Universidad Autónoma del Estado de México la rectora **Martha Patricia Zarza** Delgado avanza dos pasos en las negociaciones y acuerdos con los estudiantes del Enjambre Estudiantil Universitario y los paristas se regresan uno. Parece que no hay final y los propios estudiantes comienzan a desesperarse, incluso pidiendo que les dejen entrar a las facultades en Ciudad Universitaria y emprender jornadas de limpieza que les permitan acondicionar las aulas y los espacios, para regresar la próxima semana a las clases e iniciar el semestre. Es vergonzoso que se haya salido de control el movimiento que en principio parecía tener sustento y quienes lo financian, deben pensar dos veces la clase de institución que pretenden mantener vigente, puede que detengan un semestre y hasta resulte perdido, pero a quien dañan son jóvenes que necesitan volver a las aulas.

ESPECIAL

**Martha Patricia Zarza.**

## Paso a paso

::::: **Paola Jiménez**, diputada independiente que se sumó a Morena en días recientes ha construido en Toluca un camino que se ganó la confianza de la gente, cada vez más es reconocida por ser la legisladora que sí visitó y atendió las demandas de la gente en regiones donde pocos recuerdan regresar, luego de una elección. Si bien fueron varias las voces juzgando el cambio de partido, pues fue priista por muchos años, la realidad es que a ella le quedaron a deber en el partido al que entregó todo, fue omitida y podría decirse, desaprovechada por quienes decidieron ignorar a las estructuras, el trabajo en las bases y liderazgos natos. La legisladora ha trabajado para llegar a la presidencia municipal de la capital mexiquense y parece que va sumando puntos para recibir el respaldo y colocarse donde aspira.

ESPECIAL

**Paola Jiménez.**

MILENIO

13/08/25

# SE COMENTA

**Que** ahora resulta que la remoción del titular del **DIF municipal de Los Reyes La Paz** no fue realmente una sanción por negligencia con la nula atención a la madre discapacitada del **pequeño Fernando**, niño secuestrado por una deuda de mil pesos y que al parecer fue arteramente asesinado.

**Mario Cristalinas** asegura que su renuncia no está relacionada con el caso, que son "ajustes internos" en la administración y que fue invitado a un nuevo cargo por la presidenta municipal **Martha Guerrero**, a la que deja peor parada de lo que ya estaba, pues entonces resulta que no se han tomado medidas contra nadie y que el movimiento fue un poco de maquillaje para calmar las aguas. Vaya, vaya.

---

**Que** la que evidentemente sí mostró sobrada sensibilidad y legítima consternación ante lo sucedido tanto en **La Paz** como en **Chalco** (con **Fernandito y Dulce**, respectivamente) fue la gobernadora mexiquense **Delfina Gómez**. Si ya traía altos niveles de aceptación entre la ciudadanía, el gesto de ayer, en el que llena de honestidad señaló insuficiencias y mucho tramo por andar para garantizar la paz y seguridad para mujeres y niños, seguramente le ganará más respaldo y ánimo de unidad.

**Que** vale la pena analizar el nuevo fenómeno –aunque explicable- que se está dando al interior de la **Universidad Autónoma del Estado de México** que encabeza la rectora Patricia Zarza: ayer un grupo de alumnos de la **Facultad de Ciencias Políticas y Sociales de la UAEMéx** acudieron a pedirle a los estudiantes que tienen tomada las instalaciones desde el pasado 7 de mayo, que entreguen el recinto porque ya quieren regresar a las aulas para iniciar el semestre 25B.

Algo similar ocurrió recientemente en la **Facultad de Economía**. Un segmento importante del alumnado está empezando a incomodarse con las posturas radicales, y aunque probablemente coinciden en diversos planteamientos, no es así en las formas de los **paristas**, y lo que esperan es continuar ya con sus estudios. El punto fino será encauzar este tema para que poco a poco se logre el equilibrio sin polarizar a la comunidad.

# EN LOS PASILLOS

## ARRANCA PROGRAMA

Comentan que a partir del 16 de octubre el Estado de México arrancará con la CURP Biométrica, una versión renovada que busca blindar la identidad legal de las personas. En esta primera etapa, llegará a Toluca, Villa Guerrero, Texcoco y Tlalnepantla, y ahora no sólo tendrá tu nombre y clave, sino también foto, huellas dactilares y escaneo de iris.

## NO CEDEN

Aseguran que en una especie de guerrilla urbana con rumores, transportistas siembran la duda entre usuarios sobre el destino de las tarifas. Sus versiones aseguran, el ajuste en el precio de los viajes es un hecho y sólo se espera la luz verde del gobierno. Es buen momento para explicar a los usuarios cómo se acabará con el mal servicio, choferes inexpertos y agresiones de todo tipo por los conductores, ¿o el beneficio es unilateral?

## NADIE LOS PARA

Dicen que aún no inicia el ciclo escolar y las insufribles asociaciones de padres de familia ya mandan recaditos a los padres y madres de familia para recordarles la aportación de una cuota voluntaria, para el mantenimiento de los salones y los correspondientes festivales de septiembre, noviembre y diciembre. Aportación que, por cierto, no incluye vestuario, fotografía, video y recuerdo.

## EN EL LIMBO

Cuentan que compradores de automóviles seminuevos o usados, en las docenas de lotes ubicados a lo largo y ancho del Estado de México, enfrentan un vacío legal en donde el ganador siempre será el lotero. En una instancia dicen, el tema no es de su resorte por ser entre privados y en otros simple y sencillamente les dicen, es tiempo perdido tratar de recobrar el enganche, porque no hay ley que los obligue a la devolución.

EL UNIVERSAL
ESTADO DE MÉXICO

13/08/25

# EL INSURGENTE

## Atento aviso

::::: El alcalde de Tlatlaya, **Crisóforo Hernández Mena**, anunció el inicio de la campaña contra el dengue, enfermedad que el año pasado azotó a la región sureña y se expandió rápidamente, pese a que es fácil de contener con medidas preventivas como no acumular agua de lluvia, mantener patios, zanjas y presas libres de basura. Para esta zona de la entidad, una de las premisas es mantener vigilancia sanitaria en este sentido, pues la propagación del mosco que contagia dicho padecimiento es sencilla, más durante la temporada de lluvias, por lo que el edil llamó a la población a mantenerse al tanto de fumigaciones y las recomendaciones para evitar afectaciones.

ESPECIAL

**Crisóforo Hernández.**

## Los apapachados

::::: En la zona oriente de la entidad mexiquense hay un grupo de alcaldes claramente favorecidos con la estrategia que ha desplegado la presidenta **Claudia Sheinbaum**, pues decidió invertir un porcentaje importante del presupuesto en municipios como Nezahualcóyotl, gobernado por Adolfo Cerqueda (Morena) y Azucena Cisneros (Morena), en Ecatepec. Para ellos, será un enorme beneficio el Plan Hídrico presentado por la gobernadora Delfina Gómez, también los Polos de Desarrollo, la consolidación de proyectos de movilidad y otros tantos pendientes. En la región son favorecidos porque no se había atendido la carencia de la gente como ahora y la expectativa es que esta ventaja perdure, que no sea pasajera, porque el olvido los sumió en problemas que parecían irreparables.

ESPECIAL

**Claudia Sheinbaum.**

## Las nueces de castilla

::::: La Secretaría del Campo, encabezada por **María Eugenia Rojano Valdés**, firmó un acuerdo con la Central de Abasto de Ecatepec (CAE) que permitirá a 37 productores de nuez de Castilla del municipio de Atlautla utilizar de manera gratuita dos espacios para la venta directa de su producto. El acuerdo tiene como objetivo fomentar un intercambio comercial sin intermediarios, lo que permitirá que las y los consumidores adquieran nuez de Castilla de alta calidad a precios justos. En el marco de la temporada 2025, que comprende julio y agosto, las y los mexiquenses podrán comprar un ciento de nuez con cáscara hasta en 300 pesos, cuando el precio regular alcanza los 700 pesos.

ESPECIAL

**María Eugenia Rojano.**

# ideas & voces

## editorial

**La paciencia se agota. En la Universidad Autónoma del Estado de** México, el conflicto estudiantil que mantiene cerrados edificios y paralizadas actividades académicas desde hace semanas ha encendido un nuevo frente: estudiantes que, cansados de la huelga, exigen a los paristas devolver las instalaciones y reanudar las clases. Las pancartas, los comunicados y las protestas recientes no piden negociación; piden el fin del paro y el regreso a la vida universitaria.

Quienes se manifiestan contra la huelga argumentan que la toma de espacios universitarios, que en un principio se presentó como una medida de presión legítima, se ha convertido en un obstáculo que daña a la comunidad. La interrupción de clases, prácticas y proyectos académicos afecta directamente su formación, su calendario escolar y, en muchos casos, sus oportunidades profesionales. No es solo un retraso: es un golpe a su futuro inmediato.

La UAEMéx, con sus miles de estudiantes, vive hoy una fractura interna. Un sector defiende las causas del paro, mientras otro, cada vez más numeroso, considera que las demandas iniciales han quedado opacadas por la prolongación del conflicto. El costo emocional y académico de esta huelga no se mide únicamente en días perdidos, sino en la incertidumbre que se ha instalado en pasillos y aulas vacías.

En redes sociales y asambleas, los inconformes con el paro exigen respeto a su derecho a estudiar y advierten que la universidad no puede ser rehén indefinidamente de un grupo. Sostienen que la protesta pierde fuerza moral cuando el perjuicio recae sobre quienes no tienen responsabilidad directa en la causa que la originó.

La nueva administración universitaria, encabezada por la rectora Patricia Zarza, enfrenta así un reto delicado: garantizar el diálogo sin que éste se convierta en excusa para prolongar el cierre, y restablecer las actividades académicas sin vulnerar los derechos de quienes protestan. La comunidad universitaria necesita soluciones urgentes.

Porque la universidad no es de un grupo ni de una ideología: es de todos. Y hoy, más que discursos, lo que la UAEMéx requiere es recuperar sus aulas abiertas, sus bibliotecas llenas y sus estudiantes en clase, aprendiendo, debatiendo y construyendo el futuro que, paradójicamente, la huelga está poniendo en pausa.

# LA EDITORIAL

"El Estado de México atraviesa un periodo alentador en materia de seguridad, con una disminución notable en los homicidios dolosos registrada en el último año. La coordinación entre autoridades de los tres niveles de gobierno y la puesta en marcha de operativos específicos han sido factores clave para alcanzar estos resultados.

Las detenciones de personas vinculadas a grupos delictivos y la recuperación de armas y vehículos robados muestran que la estrategia ha tenido efectos concretos. Sin embargo, más allá de las cifras, es importante que estas acciones se mantengan de forma constante para consolidar un ambiente de tranquilidad en el largo plazo.

La prevención también ha jugado un papel importante, con programas como el canje de armas que fomentan la participación ciudadana y fortalecen la confianza en las instituciones. La suma de esfuerzos entre gobierno y sociedad abre la posibilidad de que la reducción en los índices de violencia no sea solo un momento aislado, sino parte de una tendencia sostenida.

El Sol de Toluca

13/08/25

Yolanda Sentíes

# Contradicción

**Estos últimos** días, entre las noticias que impactaron y provocaron el malestar popular fue la muerte de un niño de 5 años de edad, porque su madre no pudo pagar una deuda de mil pesos. Y la otra noticia, el despilfarro de algunas gentes en el poder, presumiendo objetos y propiedades, viajes de alto valor económico. (Una noticia por carencia, la otra noticia por exceso)

En lo referente a la muerte del niño, intervienen la madre, el padre inexistente, los vecinos asesinos, la pobreza, la venganza, el menosprecio a un niño o niña, la indiferencia de las autoridades ante una necesidad urgente y oportuna de ayuda, de quien se supone debe darla.

¿Cuántos programas de protección a la niñez existen?, ¿cuántos cursos de atención, se dan a los servidores públicos para evitar la corrupción y mejorar su tarea burocrática? ¿cuántas promesas y fotos de autoridades sonriendo, con niños se publican?, ¿cuántos programas con recursos existen para orientar la planificación familiar?, ¿cuántas cifras y resultados de encuestas hay que alaban las acciones para abatir la pobreza? El resultado en este caso es un ser indefenso, un pequeño niño, muerto, que es un hecho que borra todo lo dicho para proteger a los niños mexicanos.

Y la otra noticia, la del despilfarro, la frivolidad, la vanidad, el lujo de quienes deben poner el ejemplo de sencillez, solo de servicio, porque son servidores públicos; de quienes dicen ser liberales, pero no conocen la filosofía de Morelos ni de Juárez, de los hombres y mujeres que nos dieron patria libre de corrupción y distracciones vanas, en lugar de estudiar y trabajar para mejorar las condiciones del pueblo de todos los mexicanos, no solo los que aparecen con ellos en las fotos luciendo sus trajes típicos, ellos y todos sin distingo merecen respeto.

No hay excusa, no hay pretexto, no hay argumentos válidos para justificar esas frivolidades; tampoco el olvido gubernamental, como se acostumbra, borrar lo que ocurre y pasar a otro tema, privilegiando la impunidad, de la que nadie se puede acostumbrar porque es la presencia mayor de la corrupción.

**No hay** excusa, no hay pretexto, no hay argumentos validos para justificar esas frivolidades, tampoco, el olvido gubernamental, como se acostumbra, borrar lo ocurro y pasar a otro tema, privilegiando la impunidad, de la que nadie se puede acostumbrar porque es la presencia mayor de la corrupción

Ojalá se haga justicia sin impunidad, sin corrupción en el caso de la muerte del niño de 5 años (y en todos los casos que afectan a los niños, principalmente).

Y ojalá que se den cuenta los servidores públicos que de nada sirve el tiempo dedicado a lucir su persona y sus lujos, si éste sustituye el tiempo que se necesita para mejorar las condiciones de vida de millones de mexicanos, a quienes tienen obligación de atender. Y ojalá se den cuenta de que con el tiempo, lo único que va a valer en sus carreras políticas es la congruencia entre lo que dicen y lo que hacen, porque nadie en la sociedad olvida lo que hicieron para bien o para mal del bienestar común.

Mail: elisa_yol@hotmail.com

EL UNIVERSAL
ESTADO DE MÉXICO

13/08/25

LUIS ALFONSO GUADARRAMA

SIGNO

# *Desconocimiento, ficción*

Para miles de jóvenes y familias debió ser motivo de chasco no poder iniciar con ese primer semestre anhelado, tras haber obtenido un sitio en sus estudios de licenciatura dentro de la Universidad Autónoma del Estado de México (UAEMéx).

Es posible que una parte de los estudiantes de nuevo ingreso que deseaban arribar a las aulas de Ciudad Universitaria realmente se hayan mantenido desligados de los recientes acontecimientos salidos de la Máxima Casa de Estudios.

Suponer que todos saben lo que acontece, nada más porque se trata de su propia institución, es una idea cándida.

Mucho ayudaría que la actual administración universitaria, encabezada por Patricia Zarza Delgado, diera a conocer a cuánto ascenderá el monto que se requerirá para atender las peticiones formuladas en cada espacio educativo, como parte de los pliegos petitorios que se han signado.

Hacerlo público ayudará a que las nuevas generaciones comprendan que impartir educación media superior y superior, también se materializa en millones de pesos.

Si además de ello, se tiene presente que la presidenta de México, Claudia Sheinbaum Pardo, ha dicho que se logrará la gratuidad total en la educación superior, entonces el Poder Ejecutivo, junto con el Poder Legislativo del Estado de México, tendrán que aumentar significativamente el monto aportado, para atender o subsanar aquello que requerirá la máxima casa de estudios. Se debe tener presente que una parte del presupuesto auriverde procede de la entidad y, otra parte del dinero, lo envía el Gobierno Federal.

Con el propósito de no abonar al desconocimiento sobre cómo funciona una institución como la nuestra, supongamos que la UAEMéx se sostiene con 100 pesos diarios. En números redondos, el Gobierno federal aporta 36 pesos; el Gobierno estatal envía 49 pesos. Sí, suman 85 pesos. Los 15 que faltan, proceden de ingresos propios de la institución, es decir, de las colegiaturas (inscripciones y también de las reinscripciones), más unos cuantos servicios por los que la universidad logra recaudar unos centavos, cuando la contratan para realizar determinadas actividades.

La UAEMéx no es una empresa es una institución de educación superior de sostenimiento público. Conviene tenerlo presente siempre.

Entonces una vez que esos 15 pesos por "ingresos propios" se vayan eliminando, alguno de los dos Gobiernos (federal o estatal) lo tendrán que aportar. Punto.

Si a ello se le adicionan los desperfectos, descomposturas y nuevas necesidades, surgidas por el "devenir" de la vida institucional, más la creación de nuevos espacios educativos, así como de nuevas escuelas o facultades, esos 100 pesos, por obvias razones, aumentarán.

El mensaje que se está dejando florecer en este caso y que parece circular jubilosamente entre las nuevas generaciones es artificial y avieso. Dicho recado parece decir: la gratuidad procede de un mundo paralelo y etéreo; todos ponen, menos tú. ●

HERALDO
ESTADO DE MÉXICO
13/08/25

# "LA REVUELTA DE LOS JUSTOS"

Dr. Octavio Martínez Camacho

**LOS GOBIERNOS QUE EL CIUDADANO ESPERA.**

Gobernar desde las primeras formas de organización humana, ha sido una tarea compleja y complicada.

Inicialmente entendida como el mero ejercicio de la fuerza y el poder, se fraguó como eso, la fuerza y el poder.

De esta forma, mantener las condiciones necesarias para la subsistencia de la organización social, era producto del ejercicio del mero poder, esto a través de decisiones sustentadas en el mandato de la autoridad.

Por esta razón, la idea que tradicionalmente permeó en torno a la idea de gobernar hasta finales del siglo XX, es la de ser simple y sencillamente el acto de ejercer el poder como garante de la estabilidad social.

Poco a poco, la influencia de otros factores del "poder" como la economía y la propia sociedad, comenzaron a cuestionar el esquema vertical de esta concepción de gobernar.

Esto es, aquella visión acerca de gobernar como la mera imposición de las decisiones de quien detentaba el poder, fue poco a poco perdiendo terreno, tanto en lo político como en lo social, no solo por la poca eficacia de estas decisiones, sino porque al final, los destinatarios de las mismas comenzaron a ganar terreno como "factores reales de poder" y el consecuente reclamado de "ser tomados en cuenta" al tomarse las decisiones de interés público.

De esta manera, a finales del siglo XX comenzó a definirse a la intervención del Estado de forma eficaz e incluyente como "gobernanza", caracterizada por una visión no vertical del ejercicio del poder.

Más allá de las definiciones técnicas que sobre la gobernanza existen hoy en día, lo importante es destacar que, es el término que se gesta bajo la idea de que en la toma de decisiones públicas, deben intervenir no solo los entes de autoridad, sino también la sociedad civil, como podrían ser ciudadanos, asociaciones civiles o empresarios, pensando en que, estas determinaciones tengan como fin ser eficientes y eficaces, bajo la idea del "buen gobierno".

Por tal motivo, ya gobernar no puede ser el mero ejercicio del poder y la toma de decisiones por la sola razón de "ser autoridad", ahora lo importante, es que estas decisiones sean productivas, que se materialicen, que se utilicen con eficiencia los recursos humanos, técnicos y materiales con los que se cuente, y sobre todo que resuelvan los problemas públicos.

Justo para lograrlo, se parte de una sencilla premisa: no puede lograrse tal objetivo solo porque la decisión es de una autoridad que detenta el poder.

Un gobierno eficiente, eficaz y de buenas prácticas, solo es resultado de la armonía de los actores implicados en las decisiones públicas.

De esta manera, bajo los principios de la gobernanza, no pueden entenderse programas o acciones de gobierno que no hayan sido producto de las aportaciones, consultas y consensos de la sociedad civil y demás actores involucrados.

Lo importante de todo esto, es que al final, toda decisión que se tome y ejecute desde la esfera pública, sea eficiente y eficaz, que gracias a ella se resuelvan los problemas que aquejen al sector al que va dirigido, solo así podemos hablar de un buen gobierno.

La cuestión ahora es, ¿que debe privilegiarse en estas decisiones públicas?

Antes de continuar, debo enfatizar que por decisión pública me refiero a toda determinación que emite el poder público con afectación general.

Bueno, en esta dinámica de interacción eficiente de los actores relacionados con una decisión pública, el Estado como ente de autoridad, ha pasado a ser el agente que debe "armonizar" los intereses -convergentes y divergentes- que se encuentran inmersos en esta decisión.

Y de esta forma, los intereses que deben marcar la pauta son los necesariamente vinculados con el "bienestar social", por encima de aquellos que en estricto sentido pudiesen responder solo a pautas gubernamentales "abstractas".

Lo anterior significa que, hoy la autoridad en ese ejercicio de gobierno no toma decisiones únicamente bajo el amparo del poder que ostenta, para considerarse eficaces y eficientes, pues se sabe deben partir del consenso y armonización de sectores privados y sociales.

De esta manera, la gobernanza ha desplazado a las decisiones autoritarias para darle paso a los consensos públicos.

En este consenso necesario, debe prevalecer el interés del bienestar social como medida no solo de inclusión sino de legitimidad de toda decisión pública.

Todo en el marco de las decisiones democráticas y con participación ciudadana.

**Octavio Martínez Camacho**
**Abogado Penalista, socio del despacho HMSC.**
**www.hmsc.mx**

MILENIO

13/08/25

LA BALANZA

CAROLINA MONROY

# ¿Decencia?

En otra contribución mencionaba que este valor estaba fuera del habla cotidiana, del lenguaje de uso corriente; que ello, sin embargo, no impedía su existencia en el día a día. Aquí hoy reivindico su existencia, comenzando por su definición en la que a pesar de los avatares que contradicen su presencia, como la corrupción institucionalizada, la impunidad, la desigualdad extrema y la normalización de la violencia y la trampa, la decencia está presente, terca de no sucumbir, de no claudicar frente a escenarios que parecieran invencibles, está ahí, mucho más cerca de lo que pudieran pensar, queridos lectores.

Les comparto los puntos cardinales que me hacen evaluar las situaciones y a las personas que me hacen sentir que está presente, pues cabe mencionar que para que una sociedad sea decente, no sólo es responsabilidad del gobierno y del partido que sea, sino también es responsabilidad de nosotros los ciudadanos.

El lugar donde la encuentro vive en aquellos quienes devuelven lo que no es suyo, respetan el trabajo del otro, en los ciudadanos que hacen tareas que benefician a todos sin esperar una recompensa o reconocimiento, en los jóvenes mexicanos que se involucran con su comunidad por causas y razones justas, en quienes por decencia se abstienen de no aprovecharse de una situación o persona en posición de vulnerabilidad.

Mi experiencia como ciudadana y como "militante" del servicio público, ha sido preponderar el respeto, tratar a otros con dignidad, sin humillar, y sin abusar del privilegio de ejercer el poder, que es un privilegio elegido por quien ostenta la responsabilidad, ejerciéndolo con pudor, responsabilidad y moderación. Son los valores que han contribuido a mi andar, por mis caminos de vida personal y de trabajo.

Ello ha contribuido a construir el andamiaje que favorece a definir el contenido y el sentir de esta "idea", siendo el comportamiento correcto de relacionarnos con los otros.

La decencia es un principio y un valor que contribuye a ganar el respeto de otros, principalmente de nosotros mismos, pues su práctica cotidiana nos proporciona orgullo y respeto con el juez indeclinable de nuestra conciencia, que somos nosotros mismos.

Para finalizar, les invito a reconocerla en la mirada y las acciones de otros, porque en nuestro México existe y resiste, pese a las señales que vemos en lo cotidiano. Somos un pueblo esencialmente decente, y no porque alguien lo dicte; lo somos simplemente porque somos.

Nos lo demostramos entre nosotros, todos los días.

CAPITAL

13/08/25

# El pico del pollo

**Alfredo Albíter Sánchez**
alfredo.albiter@capitalmedia.mx

## La confianza (tres)

El tema inmobiliario en el Estado de México, tiene un largo camino por recorrer y en donde se mueven cifras de seis ceros -dependerá de ubicación, municipio y varias cosas más- y quizás en su mayoría de dos dígitos antes. Los precios de casas en algunos municipios conurbados a la capital del país, van desde los 1.6 hasta los 13.2 millones de pesos, claro, el costo dependerá del tamaño, antigüedad, amenidades, documentación en regla y adeudos... Por cierto, en la entidad mexiquense la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura (Sedui), invirtió 9.5 millones de pesos para regularizar títulos de propiedad y escrituras en 2024, con lo que se benefició a cerca de 15,000 personas en 111 municipios. Siguiendo con la línea marcada por la mandataria Delfina Gómez Álvarez, el gobierno entregó más de 4,000 títulos de propiedad con un ahorro de hasta 90% en el costo para los mexiquenses. Según la tendencia, se espera en 2025 se regularicen más de 120,000 escrituras y se construyan 165,000 nuevas viviendas en territorio estatal...Para entender cómo es que algunos asesores o asesoras se pasan de la raya y de gandallas, como es el caso reportado y que diera origen a este texto, mencionemos el costo promedio de una casa en Valle de Bravo, es de 8 millones 946 mil pesos; el precio del metro cuadrado anda en 22 mil 513 pesos: mientras en Malinalco es de 7 millones 261 mil pesos mexicanos y el precio por metro cuadrado es de 22 mil 320 pesos. Es importante tener en cuenta que estos precios pueden variar dependiendo de la fuente y la disponibilidad de propiedades en el mercado. Los factores que podrían influir en la inversión inmobiliaria en territorio mexiquense sería el crecimiento del nearshoring. Incremento en el turismo, la sostenibilidad, así como la innovación y la adaptación...Tomando en consideración las explicaciones de especialistas a este espacio, el futuro en el corto, mediano y largos plazos en el Estado de México es promisorio, sobre todo, por la creación de "polos de desarrollo" -con ese u otro nombre- en sitio donde la nueva industria es cercana, pero además, requiere de mano de obra que -valga la expresión- esté a la mano, pues en la dinámica mundial de los mercados, nada se puede dejar para mañana, sino todo debe ser al momento.

**Estos precios puden variar dependiento de la fuente y la disponibilidad de propiedades en el mercado. Los factores que podrían influir en la inversión inmobiliaria en territorio mexiquense serían el crecimiento del nearshoring, incremento en el turismo, sostenibilidad, innovación y la adaptación**

### LA RABADILLA DEL POLLO

Pollos en el tejado me dicen, la decisión tomada por la gobernadora Delfina Gómez Álvarez, para asistir al funeral de la menor Dulce en Chalco, fue acorde a lo que ha mostrado en su mandato, cercanía con la sociedad y empatía en los casos donde el dolor lo comparten todos. No sólo fue la presencia, sino el reconocimiento de una falla en las instituciones y su decisión por arreglar las cosas en donde no funcionan. Nada quitará el dolor de la familia, pero sí es una acción que muestra no está sola...Aunque el INEGI diga lo contrario, por hoy, cierro pico. Acompáñame de 13:00 a 14:00 hrs en Capital Noticias en el 89.3 y 99.5 de FM, de lunes a viernes. Shalom.