

El tricolor es dueño de al menos 151 edificios que hoy lucen descuidados y sin militantes; los estatutos del partido facultan a su dirigente nacional, Alejandro Moreno, para venderlos

## Patrimonio

# El PRI en ruinas posee 654 mdp en inmuebles

### Reportaje

SAÚL HERNÁNDEZ  
CIUDAD DE MÉXICO

Oscar Arturo se gana la vida cuidando carros a un costado de la sede nacional del PRI, un complejo de tres edificios que se extiende a lo largo de una manzana entera y cuyo tamaño queda como vestigio de la colosal fuerza política que ese instituto alguna vez tuvo: gobernó ininterrumpidamente por más de siete décadas, controló todos los estados hasta 1989, el dinosaurio que se creía muerto en el año 2000 pero regresó al poder dos sexenios después.

Al centro neurálgico del priismo lo recuerda en otra época como "más espléndido y más fuerte"; ahora lo percibe decaído. Con bastón en mano, don Óscar afirma que la zona se llena de autos y guardaespaldas solo "tres o cuatro veces al año".

El PRI ha dejado de ser el gigante que arrasaba en cualquier elección para ser ahora una fuerza política modesta que en 2024 apenas alcanzó 9.5 por ciento de la votación presidencial y que ha sufrido una sangría de afiliados, al pasar de 6.4 millones en 2018 a menos de 1.5 millones en su censo más reciente.

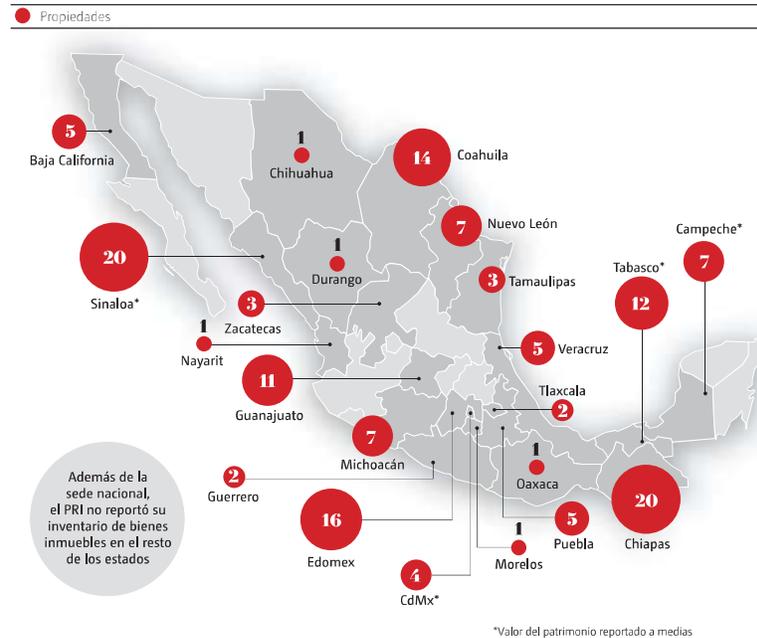
Al partido comandado por Alejandro Alito Moreno, sin embargo, aún le quedan sus prerrogativas, que en 2025 ascenderán a 985 millones de pesos, y un patrimonio inmobiliario que acumuló en sus años de gloria de al menos 151 propiedades, con un valor catastral de más de 654 mdp, de acuerdo con registros de los comités estatales y nacional en el Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia, aunque no es pública toda la información de sus inmuebles.

Paredes agrietadas y grafitadas, vidrios rotos, emblemas del partido decolorados e inmuebles casi vacíos son el reflejo de un instituto político que ha envejecido mal y se ha desmoronado.

Los estatutos del partido, en sus artículos 83 fracción XIX y 89 fracción XIII, autorizan a su Consejo Político Nacional—bajo control de Alito—para enajenar y gravar sus propiedades, es decir, los actuales líderes pueden echar mano de lo último que le queda al

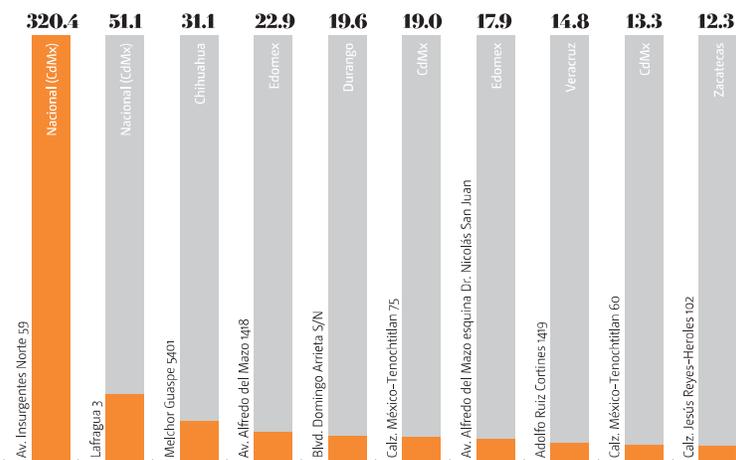
### El partido y sus propiedades

El PRI cuenta con un patrimonio inmobiliario considerable, de acuerdo con una revisión de Milenio



### LAS MÁS COSTOSAS

● Valor catastral (mdp)



• FUENTE: Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia (Sipot) • INFORMACIÓN: Saúl Hernández • GRÁFICO: Moisés Butze

barco tricolor en caso de que termine por hundirse: la venta de garaje de sus edificios casi vacíos.

### Sin gente

De acuerdo con los datos del Sistema de Portales de Obligaciones

de Transparencia, que MILENIO sistematizó, el PRI reporta inmuebles de su propiedad en 22 de las 32 entidades, incluidos tres que están bajo control de su Comité Ejecutivo Nacional, los cuales están en la capital.

En el resto de las entidades no transparente la información; además, no todas las dirigencias locales que sí reportan bienes revelan su valor catastral, o bien reportan precios absurdos (como oficinas de mil pesos).

De la información que sí es pública se desprende que el Revolucionario Institucional cuenta con un patrimonio de por lo menos 151 propiedades: 42 no transparentan su precio, mientras que las otras 109 suman un total de 654 millones 941 mil 827 pesos.

La más cara es la sede nacional de avenida Insurgentes Norte 59, colonia Buenavista, en CdMx, valuada en 320.4 mdp; el complejo, obra del arquitecto potosino Pedro Moctezuma Díaz, comenzó con un edificio inaugurado el 20 de noviembre de 1963, durante el régimen de Adolfo López Mateos, y se siguió ampliando hasta llegar a su estado actual.

Ya hacia el salinismo, el cronista Fidel Samaniego describía las reuniones que allí ocurrían como "un horno, una olla exprés en ebullición", en donde la multitud se congregaba en la explanada y en torno a la sede del partido para arropar a sus candidatos.

A pocas cuadras de la sede nacional están las oficinas que albergan a la dirigencia priista de CdMx, en la intersección de la avenida México-Tenochtitlan y la calle Juan Aldama; se trata de una casona estilo colonial con valor de 19 millones, según información del Sistema de Portales.

Su estado no es mejor que el de Insurgentes 59: las paredes están grafitadas, tiene ventanales rotos y el movimiento es casi nulo.

Después de la sede nacional, la siguiente propiedad más cara que tiene el priismo es un edificio ubicado en Lafragua 3, colonia Tabacalera, a unos pasos del Monumento a la Revolución, que también alberga oficinas de la dirigencia nacional; está valuado en 51.1 millones de pesos.

Luego está un conjunto de edificios y terrenos que administra la dirigencia de Chihuahua, localizada en Melchor Guaspe 5401, en la capital de ese estado, de 31.1 mdp.

Después, las oficinas del tricolor mexiquense en avenida Alfredo del Mazo 1418, en Toluca, con valor de 22.9 mdp.; en quinto lugar se halla un edificio adquirido en Durango con valor de 19.6 mdp, en bulevar Domingo Arrieta S/N, barrio de Tierra Blanca.

La sexta propiedad más costosa es la sede capitalina, en la que su ex dirigente Cuauhtémoc Gutiérrez de la Torre presuntamente creó para su beneficio una red de trata y explotación sexual.